



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

267 750 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1205 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une petite copropriété avec piscine, ce charmant MAZET de 45 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau et un wc séparé une place de parking privative

### Informations légales

267 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 000 € hors honoraires), bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 620 à 870 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/04/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet