



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

320 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Vue : Mer

Prestations :

Type de résidence : Ouvert

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1240 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans la résidence LES JARDINS D'AZUR, un beau 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin VUE MER à 180°. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, un coin cabine, une salle d'eau, un wc, une loggia fermé de 18 m<sup>2</sup>, un jardin d'environ 40 m<sup>2</sup> Une place de parking privative dans la résidence

### Informations légales

320 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (304 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 10/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet