



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

359 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Intérieur résidence**

**Prestations :**

Climatisation, Type de résidence :

sécurisé, Double-vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 1196 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence de standings avec 2 piscines et terrains de tennis, ce beau 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> meublé comprenant une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une belle terrasse donnant sur le jardin. Un garage et une cave de 12 m<sup>2</sup> complètent ce bien

### Informations légales

359 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (341 050 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet