



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

1 chambre



## Appartement 1255 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose EN EXCLUSIVITE, dans un petite copropriété sécurisée de 12 lots, à 2 minutes à pied du port, des calanques et du centre ville, ce très jolie mazes climatisé de 53 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, un wc, une mezzanine avec plusieurs possibilités de couchage Un jardin d'environ de 80m<sup>2</sup> Deux places de stationnement privées au sein de la résidence

### Informations légales

349 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (331 550 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 10/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet