



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1265 Cavaire-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose dans une petite résidence au calme et sécurisée, à 5 min à pied du Centre Ville ; ce charmant 3 pièces de 55 m² au dernier étage de la résidence avec une terrasse orientée à l'Ouest. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, deux belles chambres, une salle de bain, un wc. En complément une place de parking dans la résidence et une cave au sous-sol du bâtiment.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1440 à 2000 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/05/2024



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet