



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

670 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



## Appartement 1 Cavalaire-sur-Mer

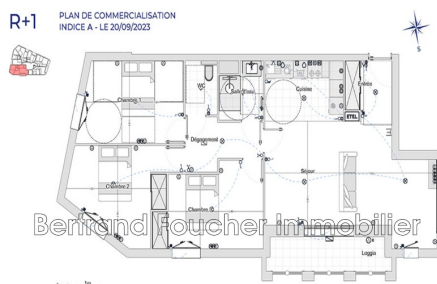
BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence neuve de standing à deux pas de la plage et du centre ville, au 1er étage ce très beau 4 pièces de 81,22 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage complète ce bien rare et bénéficiant d'un ensoleillement idéal et d'un emplacement de premier ordre.

### Informations légales

670 000 € honoraires inclus

5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (636 900 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 11/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet