



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

949 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Climatisation, Type de résidence : Fermé,

Double-vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



## Appartement 1227 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence de standing avec piscine face à la mer et au port, un très beau 4 pièces de 111 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon avec grandes baies vitrées ouvertes sur la mer, une cuisine séparée équipée, trois chambres, trois salles d'eau, deux wc Climatisation réversible dans toutes les pièces Un garage et 2 places de parking privatives viennent compléter ce bien de standing rare à Cavalaire.

### Informations légales

949 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (901 550 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet