

## BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

## 132 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 19 m<sup>2</sup>

Année construction: 1990

Exposition : Est Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent **État immeuble** : Bon

Prestations:

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



132 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 650 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Appartement 1253 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de La Croix Valmer vous propose dans une résidence sécurisée, un studio-cabine de 20 m² au RdJ. Il est composé d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine, d'une salle de bain avec WC et d'une belle terrasse de 13 m². Ce bien est accompagné d'une place de parking à l'intérieur de la résidence. L'appartement est rénové et dans une résidence de vacances idéale, proche du centre de La Croix Valmer. Contact : Petra Weidle Tél. 0767465665, petra.bfi@yahoo.com

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 370 à 550 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/05/2024







## Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com 31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com 1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com