



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 490 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 923 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

3 chambres

1 garage



## Maison 1217 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un quartier très prisé cette villa située à deux pas des CALANQUES édifée sur un terrain de 923 m<sup>2</sup> 184 m<sup>2</sup> habitables, une entrée, salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse, le patio intérieur et le jardin, cuisine équipée et arrière cuisine avec buanderie, 2 chambres, 1 salle de bains. A l'étage, 1 chambre avec terrasse, 1 salle de douche avec hammam vue sur la crique, 1 bureau - un vide sanitaire Garage pré-équipée pour être transformé en habitation et cave en sous-sol et douche et wc - Terrain piscinable

### Informations légales

1 490 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 415 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 09/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet