



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 850 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Prestations :

Piscine, Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

2 garages



## Maison 1216 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un domaine sécurisé de standing, une magnifique villa provençale de 180 m<sup>2</sup> habitables avec VUE mer, piscine à débordement et de nombreux espaces extérieurs pour profiter de la vue et de l'ensoleillement Au rez de chaussée : entrée, wc indépendant, cuisine séparée, arrière cuisine, grand séjour ouvert sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau et wc A l'étage : une chambre avec salle d'eau et wc donnant sur une terrasse; deux chambres donnant chacune sur une terrasse, une salle de bain avec wc, un dressing Un garage double, une piscine

### Informations légales

1 850 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 757 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 09/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet