



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

2 390 000 €

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2086 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

7 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

2 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa contemporaine 1 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose au cœur d'un lotissement très prisé et au bout d'une impasse, une splendide VILLA CONTEMPORAINE de 225 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain 2086 m<sup>2</sup> orienté PLEIN SUD. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un immense salon/séjour baigné de lumière et ouvrant sur la terrasse plein SUD. Une très grande cuisine séparée et totalement équipée, une arrière-cuisine, une chambre (ouverte sur la terrasse), une salle d'eau, un wc. un wc invité. Au rez de jardin, une suite parentale avec salle de bain, dressing et wc, une seconde suite avec salle d'eau, dressing et wc, une quatrième chambre, une salle d'eau, un wc. L'ensemble de la villa est climatisée. Une buanderie, une cave à vin climatisé, un garage A l'extérieur, un terrain de pétanque Une très grande piscine 12 x 6m avec terrasse, pool house avec douche et wc A VISITER RAPIDEMENT

Document non contractuel - 09/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet